

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-28-108-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Брянская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.03.2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидание»
2.2.2. ИНН:	3255044338
2.2.3. ОГРН:	1043266016892
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0033233:1463 и 32:28:0033233:1462 в г. Брянск. Жилой дом поз.1 (1-й и 2-й

	этапы строительства).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Брянск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Брянск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32:28:0033233:1463, 32:28:0033233:1462
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11759, 4089

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2024-2317-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ССМ-Проект»
5.2.2. ИНН:	3232037574
5.2.3. ОГРН:	1023201068791
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	18/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2024, с дополнением от 03.12.2024
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-2-070406-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.11.2024
6.1.2.2. Номер:	32-2-1-1-068667-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0033233:1463 и 32:28:0033233:1462 в г. Брянск. Жилой дом поз.1 (1-й и 2-й этапы строительства).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1919,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14454,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1520,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3140,80
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	142
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	11-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м.), в т.ч.:	56900,00
-подземной части (куб.м.);	2706,00
-общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.);	7610,20
-общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 (кв.м.);	7916,20
-площадь подвала (кв.м.)	678,00
-площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1520,00
-помещений общего имущества МЖД (кв.м);	124,90
-встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт/кв.м);	1395,10
-крышная котельная (S=68,30 кв.м) (шт)	1
<u>Поз.1.1 - 1-й этап строительства</u>	
-строительный объем (куб.м.), в т.ч.:	33805,00
-подземной части (куб.м.);	1419,00
-площадь застройки (кв.м);	1046,50
-общая площадь здания (кв.м);	8584,00
-общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.);	4602,80
-общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 (кв.м.);	4796,80
-площадь подвала (кв.м.)	291,30
-площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	867,00
-помещений общего имущества МЖД (кв.м);	99,80
-встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт/кв.м);	767,20
-количество квартир (шт);	87
-количество этажей, в т.ч. подземных (шт);	16/1
-крышная котельная (S=68,30 кв.м) (шт)	1
<u>Поз.1.2 - 2-й этап строительства</u>	
-строительный объем (куб.м.), в т.ч.:	23095,00
-подземной части (куб.м.);	1287,00

-площадь застройки (кв.м);	873,20
-общая площадь здания (кв.м);	5870,80
-общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.);	3007,40
-общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 (кв.м.);	3119,40
-площадь подвала (кв.м.)	386,70
-площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	653,00
-помещений общего имущества МЖД (кв.м);	25,10
-встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт/кв.м);	627,90
-количество квартир (шт);	55
-количество этажей, в т.ч. подземных (шт)	11/1

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		Г.С. Хоменкова

Прошито и пронумеровано

5 листов

Исполнитель Будышев М.С.

Подпись Будышев

